



AANPAK LEEGSTAND

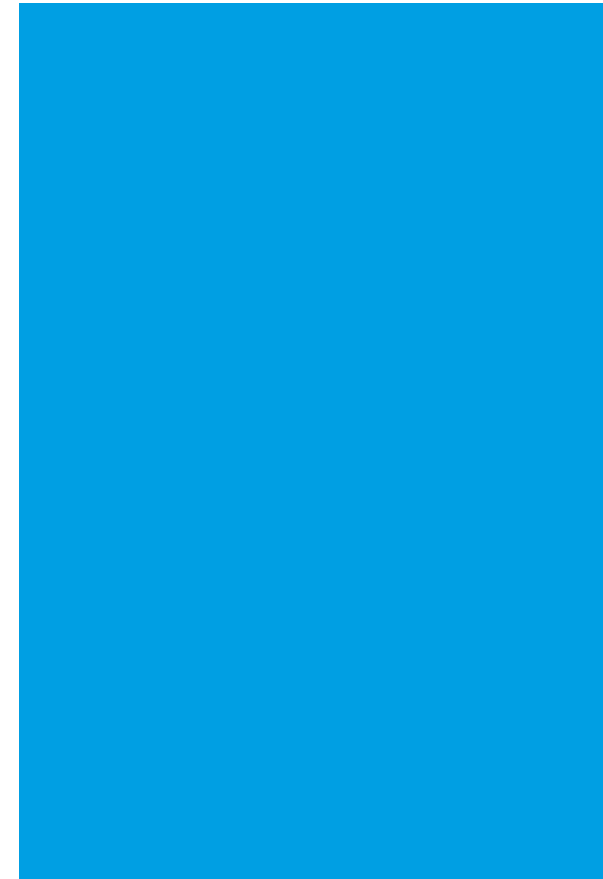
Caroline Beyers

Dienst Wonen Stad Gent

Leegstandscoach - beleidsmedewerker

Inhoudstafel

- > Leegstandscoach en sociaal beheer
- > Projecten Leegstand en Doorgangswoningen
- > Vesaliusproject
- > Onderbenutting van grote woningen

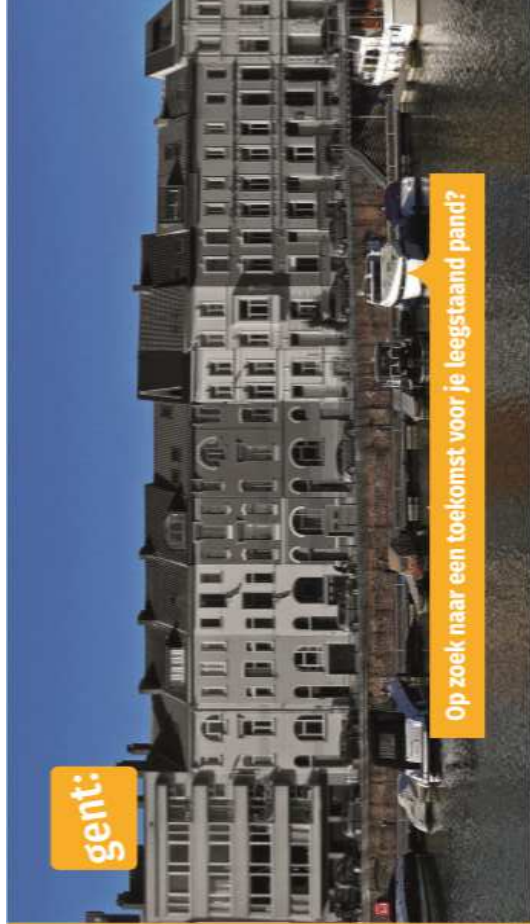


0922 - 402 - 1400 | 0922 - 402 - 1400 | 0922 - 402 - 1400 | 0922 - 402 - 1400

Heb je geen tijd, geen budget of ervaring voor een dringende renovatie?
Vind je geen huurder of koper?
Wil je je leegstaand pand een nieuwe functie geven maar weet je niet hoe?
Heb je een woning of gebouw geërfd en geen idee wat je ermee moet doen?

De leegstandscoach van de Stad Gent helpt jou
Maak een afspraak en bekijk samen wat je mogelijkheden zijn.

gent:



Op zoek naar een toekomst voor je leegstaand pand?



Bel de leegstandscoach en laat je pand weer leven



CAROLINE BEYERS



WILLEM GOBEIJN

De leegstandscoach van de Stad Gent
komt bij je langs voor advies en begeleiding.

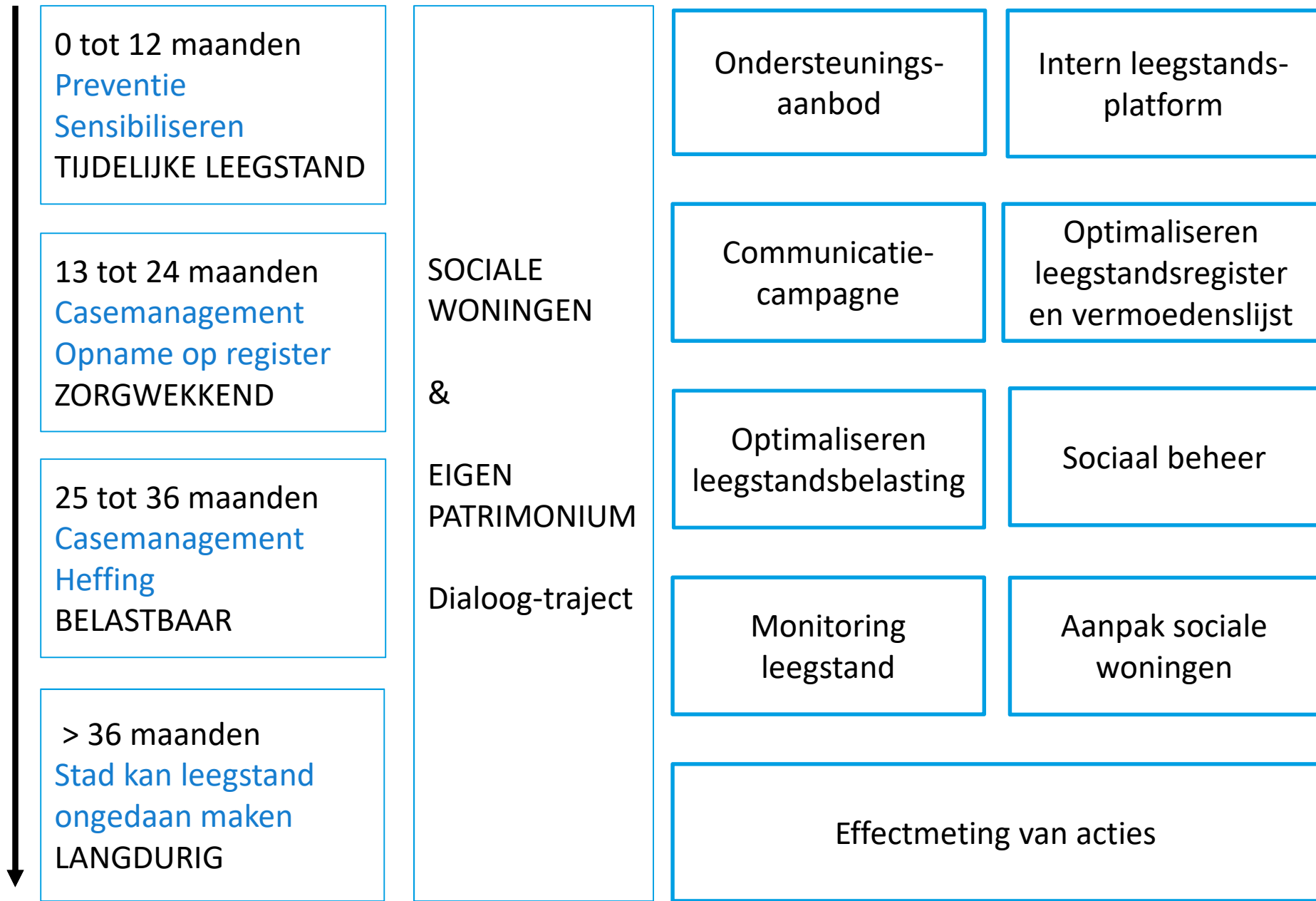
Bel, mail of maak een afspraak online

09 266 76 40

www.stad.gent/leegstandscoach

leegstandscoach@stad.gent





Projecten LEEGSTAND & DOORGANGSWONINGEN

45 leegstaande sociale woningen	10 leegstaande sociale woningen
SHM: leegstaande woningen in afwachting van renovatie/sloop/... verhuren aan een organisatie (regelgeving verhuur buiten stelsel artikel 55bis tem 55sexies van Kaderbesluit Sociale Huur van 12/10/2007)	
Alle kwetsbare doelgroepen	Vluchtelingen/subs beschermden
CAW beheer en partners begeleiding	CAW beheer en begeleiding
<ul style="list-style-type: none"> • Begeleiding door reguliere sectoren • 2018: 38 cliëntsystemen uitgestroomd <ul style="list-style-type: none"> ○ 60% naar private huisvesting ○ Toch 16% geen structurele oplossing 	<ul style="list-style-type: none"> • Specifieke intensieve woonbegeleiding • 31 cliëntsystemen • 100% woonoplossing <ul style="list-style-type: none"> ○ 80% binnen vooropgestelde termijn ○ 55% bleef in Gent wonen ○ 90% naar private huisvesting
Gentse financiering, sinds 2015	Vlaamse financiering, 2016-2018

Project VESALIUS

Stand van zaken op 15 mei 2019 (start project november 2018)

Project loopt nog

Cijfers onder voorbehoud van evaluatie

Bezetting van de kamers op 15/5	17 van de 18 kamers (alleenstaanden) 1 kamer werd toegewezen 13 vluchtelingen 4 + 1 time out-ers
Instroom sinds start (effectief ingetrokken)	19 vluchtelingen 10 time out-ers
Uitstroom sinds start	6 vluchtelingen (private huisv) 6 time out-ers (4 priv – 2 soc)
Aantal aanmeldingen sinds start	31 vluchtelingen 21 time out-ers
Aantal toewijzingen	22 vluchtelingen 13 time out-ers

gent:



Deel uw huis, geef een thuis

- hospitaalwonen
- zorgwonen
- tijdelijk wonen

NIEUW LEVEN IN HUIS

3 X VRAGEN

Mensen die het niet breed hebben, vinden amper een betaalbare woning. Gentenaars met een kamer vrij, kunnen hen daarbij helpen.

Waarom zou je een deel van je huis verhuren aan iemand die moeilijk een woning vindt?



'Sleutel tot een nieuw leven.'

Jeroen Demuyneck

Wolven Brouwer

"Een nieuwe thuis is de sleutel tot een nieuw leven. Er bestaat eenruwvulige formule om een deel van je huis te verhuren. Huistotenonen bijoorbeval, waarbij je een herintuwhare vergoeding voor 5 jaar krijgt. Er is nu ook tijdelijk wonen. Met die formule kun je ook deel van je woning voor 3 jaar aan een pas erkende vluchteling verhuren. Een maeding bij het omgevingsloket veldrae."

'Je hebt wat aan elkaar.'

Milde Vanhaecke

Huisopstap

"Ginds de kinderen het huis verlieten, stonden er twee kamers leeg. Zoud, zeker toen ik merkte hoe moeilijk sommige mensen een ouderkomen vinden. Ik leerde Abraham kennen als woonbuddy voor pas erkende vluchtelingen. Mijn man en ik berlozen aan huistotenonen te doen. Abraham is onze eerste huurder. Een win-win situatie: hij kan rekenen op een woondje uitlag en wij hebben terug jong leven in huis."

'Opstap naar de toekomst.'

Abraham Werkiye Tebetel

Wolven

"Toen mijn astelaanzaag werd goed-gekeurd, moest ik binnen de 2 maanden het opwaagvstrum verlaten. In Gent een woning vinden zonder werk of uitbating is bijna onmogelijk. Om je leven te kunnen opstarten heb je een domicilie nodig. Uitsluitend vind ik een erbarmedijke kamerwoning. Ik werd er ziek. Milde en haar man boden via huistotenonen een alternatief. Hier voel ik me goed. Ik werk, studeer en betaal een faire prijs. Dit is de perfecte opstap naar mijn eigen stek."

'Dit is de perfecte opstap naar mijn eigen stek.'

Naar aanleiding van Werkiye Tebetel's succesvolle opstart met Huistotenonen, wordt er nu een nieuw project opgezet om mensen met een beperking te helpen om een eigen woning te vinden. Het project wordt nu in het Stadse Opleidingscentrum voor Arbeidskwaliteit (Opleidingsstraat 10).

Schrijf je nu voor de toekomst van de toekomstige werkiye tebetel's opstart met Huistotenonen.

• www.stad.gent.be/werken

• 09 246 76 40 (Dienst Wonen)



gent:



Bedankt voor uw aandacht !

caroline.beyers@stad.gent